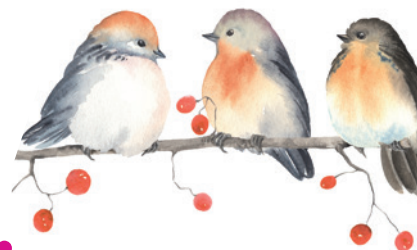
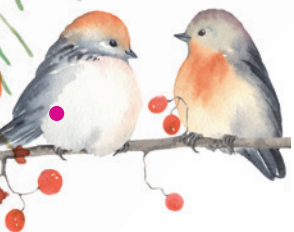


HOMEVAST

MAGAZINE | WINTER 2023



*We gaan een rooskleurig
2023 tegemoet!*

Elk jaar kiest het Pantone Color Institute de kleur van het jaar. In 2023 is dat 'Viva Magenta': een geanimeerd rood met een rozige ondertoon dat staat voor kracht, positiviteit en vitaliteit. Een mooie ode aan onze huisstijl, maar vooral een vreugdevolle noot om het nieuwe jaar op gang te trekken!

2023

ONZE PLANEET DOOR EEN ROZE BRIL:
LEES ALLES OVER ONZE GROENE AMBITIES
OP DE LAATSTE PAGINA.

MEER WETEN OVER DE NIEUWSTE
VASTGOEDTRENDS?
SCAN DE BARCODE HIERNAAST.



NIEUWBOUWPROJECT PERRON

Later dit jaar verrijkt er een prachtige appartementsblok in de buurt van het station in Beveren, vlakbij ons eigen kantoor. Een thuismatch als het ware, waarover we binnenkort veel meer prijsgeven.

Wil je intussen toch al meer weten? Bel ons gerust op voor meer info!

NIEUW!



EEN WARME TERUGBLIK EN AMBITIEUZE VOORUITZICHTEN

Beste lezer,

Als we Pantone mogen geloven, is er een rooskleurig 2023 in de maak. Positiviteit loont en dus houden ook wij die roze bril graag nog even op. Het afgelopen jaar is fantastisch geweest. Heel wat projecten zijn uitverkocht, maar vooral: we hebben ontzettend veel nieuwe mensen leren kennen in hun zoektocht naar een nieuwe thuis.

Die menselijke touch, dat is toch waar we het voor doen. In 2023 willen we op hetzelfde elan doorgaan. Er zit weer heel wat in de pijplijn. Nieuwbouwproject Perron, nabij ons kantoor, is één van de projecten waar we naar uitkijken. Daarnaast willen we verdere stappen zetten inzake duurzaamheid. Zo zullen we een boom planten bij elke verkochte woning. Als verkoper kan je zelf de naam kiezen. Op de laatste pagina lees je er alles over. Een groen goed voornemen voor een rooskleurig jaar. Mooier kan 2023 niet starten.

Veel leesplezier en hopelijk tot binnenkort!

Amandine, Andreas, Mathieu, Sofie & Shanna



HOMEVAST IN LIFESTYLE

Homevast heeft een plaatsje gekregen in het boek Lifestyle, samen met tientallen andere Belgische kwaliteitsbedrijven. Een prachtig relatiegeschenk om klanten en partners te bedanken.



IN DE KIJKER HULYA EN MARIO, PIPPA EN JAKE

Tijdens de feestdagen brachten we een bezoekje aan Hulya en Mario. Zij hebben hun eigen stek in de Prosper Van Raemdonckstraat. Met twee bengeltjes in huis werd hun huis al gauw te klein. Tijdens de zoektocht naar een nieuwe woonst werd Hulya instant verliefd op deze prachtige woning enkele straten verder. Hulya en Mario waren er snel bij en mogen zich nu trotse eigenaar noemen van dit prachtig pand. Mario: “Op wat details na is dit huis instapklaar. Dat was voor mij zeker een pluspunt: we werken beiden en met de twee kleine kindjes is renoveren geen evidentie. We kijken uit naar wat meer ruimte”. “Bij HomeVast hebben we niet alleen ons nieuw huis gekocht, maar ook de verkoop ging zoveel vlotter dan verwacht. Geen slapeloze nachten, alles werd snel en efficiënt afgehandeld. Steeds met de glimlach.”

– Hulya Demir en Mario Mangnus



PROFICIAT!



je mee?

ONTDEK ALLE VOORDELEN OP [ENERGIESPAREN.BE](https://www.energiesparen.be)



BEVEREN



VANAF
€ 250.309



BEN



INDIVIDUELE
ZONNEPANELEN

WALHOF 9-17, 9120 BEVEREN

RESIDENTIE OSCAR

Residentie Oscar is een gloednieuw project in een groen binnengebied op een toplocatie vlakbij het centrum van Beveren. Hier woon je heerlijk rustig in het groen.

De voornaamste troeven van het project: een sterke prijskwaliteitsverhouding, een gemeenschappelijke groene en autoluwe zone, milieuvriendelijke BEN-appartementen met een hoogwaardige afwerking en financiële voordelen, zuid- en zuidwest georiënteerde terrassen, vloerverwarming via een individuele warmtepomp en een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie.

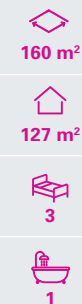


MEER PANDEN EN INFO OP [WWW.HOMEVAST.BE](https://www.homevast.be) OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH **03 344 77 44**

PANDEN TE KOOP



GERENOVEERDE GEZINSWONING MET 3 SLPKS.
EN LEUKE ZUID TUIN IN HET CENTRUM!



€ 275.000

Pater Vergauwenstraat 5, Verrebroek EPC 359, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



STATIGE RUIME WONING MET GROTE GARAGE,
OPRIT EN PRACHTIGE PARKTUIN



€ 645.000

P. Van Raemdonckstraat 31, 9120 Beveren EPC 489, VG, WG, GMO, GVKR, VV



TE MODERNISEREN WONING MET 3 SLPKS.,
DUBBELE GARAGE EN ZO-GEORIENTEERDE TUIN



€ 375.000

Lindenlaan 221, Beveren EPC 384, VG, WG, GMO, GVKR, VV



INSTAPKLARE HOB MET 4 SLPKS, GARAGE
EN FRAAIE TUIN IN KALLO



€ 395.000

Jan Frans Faveletstraat 48, Kallo EPC 283, VG, WUG, GMO, GVKR, GVV



RUIME HANDELSWONING MET 4 SLPKS
IN HET LANDELIJKE KIELDRECHT



€ 330.000

Marktplaats 57, 9130 Kieldrecht EPC 216, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



HOB MET 3 SLPKS., DUBBELE GARAGE,
GROTE ZOLDER EN ZW-TUIN IN HET CENTRUM



€ 330.000

Alixhof 10, Beveren EPC 424, VG, WG, GMO, GVKR, VV



APPARTEMENT MET BUREAURUIMTE,
RUIM TERRAS EN GARAGE MET BERGING!



€ 385.000

Duivendamm 1/201, Beveren EPC 96, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



CENTRAAL GELEGEN RUIM 2-SLPK APPARTEMENT
MET TERRAS IN HARTJE BEVEREN!



€ 195.000

Vrasenestraat 47/1, Beveren EPC 377, VG, WG, GMO, GVKR, GVV

MEER INFO OVER DEZE PANDEN OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH **03 344 77 44**



	2 m ²
	69 m ²
	1
	1

RUSTIG, CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT
MET 1 SLPK, 1 RUIME BERGKAMER EN GARAGE!

€ 175.000

Koben Geertsstraat 42/102, Beveren EPC 180, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



	42 m ²
	162 m ²
	2
	2

MOGELIJKHEID AANKOOP
GARAGE(S) &
KELDER
BERGING(EN)

KWALITATIEF AFGEWERKT APPARTEMENT
MET GROOT TERRAS IN HARTJE BEVEREN

€ 520.000

Moretusstraat 8/5, 9120 Beveren EPC 202, VG, WG, GMO, GVKR, VV

HOMEVAST
VASTGOEDKANTOOR

PANDEN BINNENKORT NIEUW IN
ONS AANBOD, CONTACTEER ONS
GERUST AL VOOR MEER INFO!



Bosbeek, Beveren



Reepdorp, Beveren



Lindenlaan, Beveren



Sparrenlaan, Burcht



Haagstraat, Vrasene

MEER PANDEN EN INFO OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44

IN TIJDEN VAN INFLATIE BLIJFT VASTGOED DE BESTE INVESTERING

De afgelopen maanden heeft de inflatie een ongeziene hoogte bereikt, voornamelijk onder invloed van de stijgende energieprijzen. Maar welke invloed heeft die huizenhoge inflatie nu op jouw investering? Een gesprek met onze zaakvoerders en specialisten in nieuwbouw, Andreas en Amandine: 'Alles hangt af van waarin je investeert.'



Veel mensen stoppen hun geld in aandelen en obligaties. Moeten ze bang zijn voor de hoge inflatie van vandaag?

Andreas: 'In principe hoeft lichte inflatie niet slecht te zijn voor de beurzen. Het is pas als de stijging te hoog wordt, zoals vandaag, dat je moet beginnen opletten. Zodra je met een inflatie van drie procent of meer zit, stijgt ook de onzekerheid. Normaal gezien betekent hogere inflatie ook hogere winsten en dividenden. Toch leert de geschiedenis dat aandelenkoersen snel kunnen kelderen. Vandaag is het dus echt wel opletten geblazen.'

Amandine: 'Vooral als je gemengd belegt of uitsluitend in obligaties moet je op je hoede zijn. Obligaties zijn erg gevoelig voor prijsstijgingen. Bij hoge inflatie verliest het geld in je obligaties aan waarde op het ogenblik dat je het terugkrijgt. De prijzen zijn gestegen, dus je kan er minder mee kopen.'

En wat met het spaarboekje, dat de afgelopen jaren al meermaals verguisd is?

Andreas: 'We weten allemaal dat de rente op spaarboekjes tegenwoordig haast verwaarloosbaar is. De hoge inflatie is nog minder goed nieuws voor wie vasthoudt aan de klassieke manier van sparen. Eigenlijk is de redenering erachter heel eenvoudig: omdat de prijzen stijgen, vermindert je koopkracht en is je geld minder waard dan toen je het opzij zette. Een beetje dezelfde redenering als bij aandelen en obligaties.'

Met andere woorden: mensen moeten op zoek naar alternatieve manieren om rendement te behalen op hun spaargeld. Vastgoed wordt veel genoemd. Wat maakt het zo'n goede investering?

Amandine: 'Vastgoed is een veilige investering. Als je een eigen woning of appartement koopt om bijvoorbeeld te verhuren, wordt je rendement niet beïnvloed door de inflatie. Daar zijn twee

redenen voor. In de eerste plaats kan je als verhuurder jaarlijks je huurprijs indexeren. Je kan je prijs dus verhogen met een percentage, berekend aan de hand van de gezondheidsindex die samenhangt met de inflatie. Een ander voordeel is dat de waarde van het pand meestijgt met de rest van de prijzen. Een vastgoedinvestering blijft met andere woorden ook bij stijgende inflatie een stabiele investering met een verzekerd rendement.'



ENKELE SUCCESVOLLE PROJECTEN





BEVEREN



VANAF
€ 225.000



E-PEIL < 40

ascot.

real estate development
& investment

* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

Als je mooi, modern en natuurlijk wil wonen in centrum Beveren, dan kan je niet om Pinnacle House heen. Dit unieke project bestaat uit drie moderne gebouwen met in totaal 73 energiezuinige appartementen. De ligging is ideaal: nabij de Prosper Van Raemdonckstraat, op amper 300m van de winkelstraten en de sportzone. Daarnaast is de architectuur om van te smullen. Via grote terrassen en kamerhoge raampartijen heeft elke wooneenheid een directe link met een prachtige parktuin. Bovendien zijn ontwerp en indeling heel logisch en functioneel opgevat. Zo beschik je over een ruime leefruimte met open keuken en toegang tot het ruime terras, is er vloerverwarming aanwezig en kan je je auto kwijt in de grote ondergrondse parking.

PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 62, 9120 BEVEREN



MEER PANDEN EN INFO OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44

* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden



HOMEVAST PLANT EEN GROENE TOEKOMST

Dat onze planeet hulp nodig heeft, is al lang geweten. Bij HomeVast zijn we steeds intensiever en actiever bezig met duurzaamheid, van ecologische verantwoorde projecten tot steun voor goede doelen rond de bescherming van ons milieu. In 2023 zullen we per verkochte woning een boom planten, waarvan jij als verkoper de naam kan kiezen.

De locatie? Daar zijn we volop mee bezig, en daarvoor doen we ook een beroep op jou. Heb je ideeën rond locaties die meer groen kunnen gebruiken of heb je landbouw- of bosgrond te koop? Laat het ons weten! Dan gaan we samen voor een gezondere planeet!

WAT DOET HOMEVAST VOOR U?



ADVIES EN BEGELEIDING

Eerlijkheid, transparantie en kwaliteit zijn voor ons het allerbelangrijkste. We willen elke klant zo goed mogelijk helpen, ongeacht de vraag.



(VER)KOPEN

Kopen of verkopen? Wij zorgen ervoor dat jij je vastgoedplannen waarmaakt. Je kan rekenen op maximale begeleiding bij al je beslissingen, zodat elke keuze de juiste is.



NIEUWBOWPROJECTEN

Een eerste of tweede woning? Een investering? In onze portefeuille vind je heel wat nieuwbouwprojecten, gesitueerd op toplocaties en gerealiseerd volgens de hoogste standaarden.

**OVERDRACHT VAN
UW PATRIMONIUM-
VENNOOTSCHAP OF
PROJECTGROND**

**VRIJBLIJVENDE
SCHATTING**

**DISCRETE
VERKOOP**

Contacteer ons.

