

# HOMEVAST

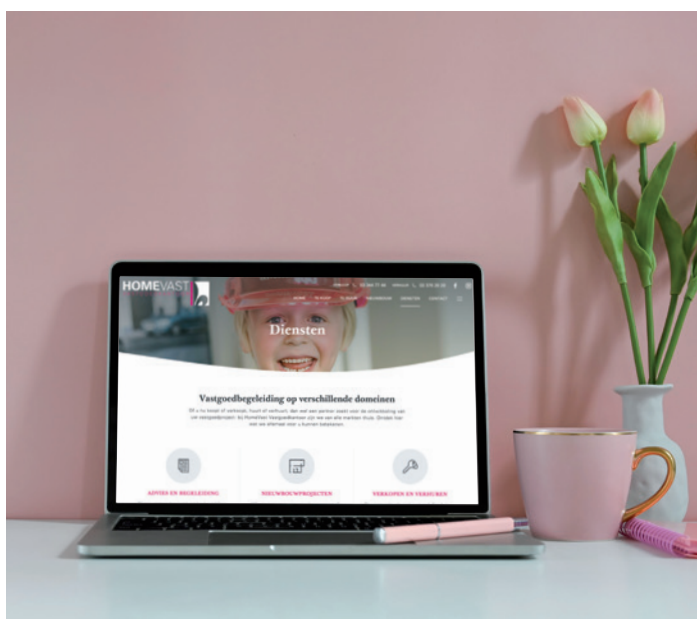
MAGAZINE | LENTE 2022

*Op naar een heugelijk voorjaar!*

Eindelijk is het zover: licht aan het einde van de donkere wintertunnel. De lente lonkt en dat heeft ook op ons een gelukzalige uitwerking. Terwijl de natuur in beweging komt, er overal vogelgezang te horen is en bloesems volop openspringen, plantten wij zopas een nieuwe website online. Scan de QR-code en breng snel een bezoekje aan onze vernieuwde online thuis!



←  
*Check it out*



## IN DE KIJKER



## RESIDENTIE MIDI

### VENI, VIDI, MIDI

Bent u nog op zoek naar een nieuwbouwappartement in het centrum van Beveren? Neem dan zeker een kijkje in Residentie Midi. De laatste appartementen staan te koop! U woont er midden in het centrum en toch in het groen. Op het gelijkvloers zijn er bovendien twee handelspanden beschikbaar. Interessant extraatje: u komt in aanmerking voor 6% i.p.v. 21% btw op de constructiewaarde\*, wat een pak scheelt in uw portemonnee.

> Lees alles over dit project op p. 5

\* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

# EEN NIEUWE THUIS OP HET INTERNET

Een nieuw seizoen, dat betekent een nieuw magazine en dit keer ook een nieuwe website. De laatste maanden hebben we hard gewerkt om Homevast verder op de online kaart te zetten. Het resultaat staat als een huis: op onze site vind je alles over onze visie, onze diensten en ons aanbod. Check zeker de cover van dit krantje. De QR-code leidt u eenvoudig naar onze homepage.

Blader intussen lekker door dit magazine. Op de volgende pagina's vind je een brede selectie panden en meer info over onze nieuwbouwprojecten. Wie weet zit er iets tussen dat je aanspreekt!

Veel leesplezier,

Amandine & Andreas, Mathieu, Seriana, Stephanie & Sofie



**ZONDAG 24 APRIL 2022**  
(van 12 tot 15 uur)



Powered by  
**de zondag**

**nieuw  
bouw  
zondag**

Ondertussen zijn we druk in de weer met de Nieuwbouwzondag die gepland staat op 24 april. Ben je nog op zoek naar een appartement of wil je investeren in vastgoed? Spring dan zeker eens binnen. De locatie is deze keer De Conscience, waar we u graag rondleiden en inspireren voor uw toekomstige project.

## JOUW STEUN

Lokale verankering is een belangrijke pijler voor Homevast. U heeft ongetwijfeld al één van onze sponsorborden gezien. We willen maximaal verbonden zijn met onze gemeente en regio. Daarom steunen we heel wat initiatieven en organisaties, om samen van Beveren en omstreken een betere buurt te maken, waar het aangenaam is om te wonen, werken en leven.



## EEN



**VOOR  
BEVEREN**





# PANDEN TE KOOP



|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | 158 m <sup>2</sup> |
|  | 124 m <sup>2</sup> |
|  | 2                  |
|  | 1                  |

**KNUSSE WONING MET 2 SLaAPKAMERS  
OP EEN RUSTIGE LIGGING**

**€ 175.000**

**Grensstraat 3, 9170 Meerdonk** EPC 475, VG, WG, GMO, VKR, VV



**IN OPTIE**

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | 189 m <sup>2</sup> |
|  | 158 m <sup>2</sup> |
|  | 4                  |
|  | 1                  |

**LANDELIJKE ENERGIEZUINIGE WONING MET 4 SLPKS  
EN GARAGEBOX IN CENTRUM BEVEREN**

**Kruibekesteeweg 31, 9120 Beveren** EPC 144, VG, WG, GMO, GVKR, GV



|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | 390 m <sup>2</sup> |
|  | 130 m <sup>2</sup> |
|  | 3                  |
|  | 1                  |

**RUSTIG GELEGEN HOB MET 3 SLaAPKAMERS  
EN GARAGE**

**€ 315.000**

**Gaverlanddam 74, 9120 Beveren** EPC 266, VG, WG, GMO, GVKR, GV



|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | 1074 m <sup>2</sup> |
|  | 299 m <sup>2</sup>  |
|  | 5                   |
|  | 2                   |

**VERNIEUWDE VILLA MET 5 SLaAPKAMERS  
EN RUIME GARAGE IN RUSTIGE VERKAVELING**

**€ 525.000**

**Laagland 20, 9130 Kieldrecht** EPC 180 VG, WG, GMO, GVKR, VV



|                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 147,6 m <sup>2</sup> |
|  | 138,1 m <sup>2</sup> |
|  | 3                    |
|  | 2                    |

**BEN-WONING MET 3 SLaAPKAMERS  
IN EEN GROEN BINNENGEBIED TE BEVEREN!**

**€ 391.980**

**Walhof 17, 9120 Beveren** E-PEIL 30, VG, WG, GMO, GVKR, GV



|                                                                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | 214 m <sup>2</sup> |
|  | 146 m <sup>2</sup> |
|  | 3                  |
|  | 1                  |

**RUSTIG GELEGEN WONING MET 3 SLPKS  
NABIJ CENTRUM BEVEREN**

**€ 265.000**

**Kallobaan 103, Beveren** EPC 298, VG, WG, GMO, GVKR, GV



|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | 5,6 m <sup>2</sup> |
|  | 106 m <sup>2</sup> |
|  | 2                  |
|  | 1                  |

**RUIM TE RENOVEREN APPARTEMENT MET ZW-TERRAS  
(MET MGL. TOT AANKOOP GARAGEBOX)**

**€ 195.000**

**Baljuwstraat 17/8, 9120 Beveren** EPC 248, VG, WG, GMO, GVKR, GV



|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | 54 m <sup>2</sup> |
|  | 94 m <sup>2</sup> |
|  | 2                 |
|  | 1                 |

**ENERGIEZUINIG APPARTEMENT MET RUIM TERRAS EN  
TUIN - INCL. ONDERGRONDSE AUTOSTAANPLAATS**

**€ 340.000**

**Meerminnendam 12/001, 9120 Beveren** EPC 94, VG, WG, GMO, GVKR, GV

MEER INFO OVER DEZE PROJECTEN OP [WWW.HOMEVAST.BE](http://WWW.HOMEVAST.BE) OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH **03 344 77 44**



# PANDEN TE KOOP



98 m<sup>2</sup>

2

1

12 m<sup>2</sup>

GEZELLIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, TERRAS EN GARAGE IN BEVEREN

€ 198.000

Ciambellanidreef 64/10, 9120 Beveren EPC 208, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



70 m<sup>2</sup>

1

1

7 m<sup>2</sup>

INSTAPKLAAR APPARTEMENT IN CENTRUM BEVEREN (MET MGL. TOT GARAGE)

€ 165.000

Yzerhand 56/3, 9120 Beveren EPC 184, VG, WG, GMO, VKR, GVV



124 m<sup>2</sup>

124 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR 2021

SPLINTERNIEUW EN ENERGIEZUINIG HANDELSPAND MET VEEL LICHTINVAL

€ 279.000

Vrasenestraat 46, 9120 Beveren E-PEIL 51, VG, WG, GMO, GVKR, GVV



875 m<sup>2</sup>

ZUID-GEORIENTEERDE BOUWGROND VAN 875 M<sup>2</sup> VOOR OB NABIJ NATUURGEBIED RIETVELDEN

€ 148.500

Kapeldijkstraat, 9120 Kallo GVG, WG, GMO, VKR, GVV



6% BTW\*

45 m<sup>2</sup>

84 m<sup>2</sup>

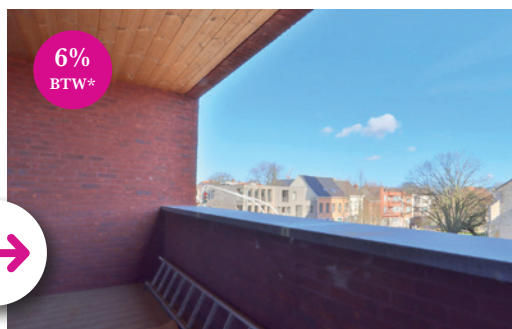
2

1

SPLINTERNIEUW DUPLEX APPARTEMENT MET STADSTUIN EN 2 SLPKS. (MGL. VOOR CARPORT)

€ 240.000

Kerkstraat 2A bus 01, 9120 Vrasene EPEIL 35 - VG, WG, GMO, VKR, GVV



6% BTW\*

7,3 m<sup>2</sup>

118 m<sup>2</sup>

2

1

MODERN NIEUW DUPLEX APPARTEMENT MET OVERDEKTE TERRAS EN 2 SLPKS. (MGL. VOOR CARPORT)

€ 260.000

Kerkstraat 2A bus 11, 9120 Vrasene EPEIL 35 - VG, WG, GMO, VKR, GVV



BEIDEN KUNNEN SAMEN AANGEKOCHT WORDEN - IDEAAL ALS INVESTERINGSGEBOUW VOOR 515 000 EURO

KOPEN  
AAN  
6% BTW

Sinds 1 januari 2021 geldt in heel België tijdelijk een verlaagd btw-tarief van 6% als je een bestaand gebouw afbreekt en heropbouwt tot privéwoning. Je moet er dan wel zonder uitstel gaan wonen, je mag geen andere eigendom bezitten of je dient je enige eigendom te verkopen tegen eind van het jaar volgend op het jaar van ingebruikname. De bewoonbare oppervlakte mag niet groter zijn dan 200 m<sup>2</sup>. En niet oninteressant: de regeling is ook van toepassing op nieuwbouwappartementen! Nieuwbouwprojecten zoals 'De Buurt', 'De Conscience', 'Pinnacle House', Midi en het nieuwbouwappartement in Vrasene - waar je verder in dit krantje meer over leest - vallen dus allemaal onder de 6%-regeling. Deze regeling geldt voor facturen opgemaakt voor eind 2022 en zal waarschijnlijk nog verlengd worden.

MEER PANDEN EN INFO OP [WWW.HOMEVAST.BE](http://WWW.HOMEVAST.BE) OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44



LAATSTE  
APP.  
TE KOOP



## CENTRAAL WONEN MET ZICHT OP GROEN

Zuiderse vibe in hartje Beveren. Residentie Midi ligt pal in het centrum en kijkt uit over een groene buitenruimte. Op het gelijkvloers zijn er twee handelspanden te koop die dit project tot een mooie mix maken van wonen en werken.



BEVEREN



VANAF  
€ 241.800

VRASENESTRAAT 11-13, 9120 BEVEREN



RESIDENTIE  
**MIDI**



HIER UW KANTOOR-OF HANDELSPAND VAN 160 OF 320 M<sup>2</sup> ?  
KOPEN OF HUREN IS MOGELIJK!  
"EIGEN PARKING EN MAGAZIJN BESCHIKBAAR!"



LAATSTE  
2 APP.  
TE KOOP

6%  
BTW\*

## DE CONSCIENCE

Dit moderne woonproject bevindt zich op een zucht van Beveren-centrum, op de hoek van de Piet Stautstraat en de Hendrik Consciencestraat. Het omvat in totaal 25 BEN-nieuwbouwappartementen. Tien daarvan liggen op het gelijkvloers en beschikken over een privétuin en/of toegang tot de gemeenschappelijke tuin. De overige bevinden zich op de verdiepingen en zijn voorzien van grote zongerichte terrassen. Een ruime fietsenberging en ondergrondse parking zijn eveneens aanwezig.

ZONDAG 24 APRIL 2022 (van 12 tot 15 uur)



je mee ?

ONTDEK ALLE VOORDELEN OP [ENERGIESPAREN.BE](https://energiesparen.be)



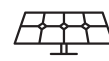
BEVEREN



VANAF  
€ 290.000



BEN



INDIVIDUELE  
ZONNEPANELEN

HENDRIK CONSCIENCESTRAAT 81, 9120 BEVEREN

\* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

NIEUW!

6%  
BTW\*

## RESIDENTIE STANLEY

Residentie Stanley, een top-project in hartje Beveren, onderscheidt zich door een sterke prijs-kwaliteits-verhouding, ruime zuidwest-georiënteerde terrassen en het gebruik van de nieuwste technieken. Wij geven u graag meer info op ons kantoor!



BEVEREN



VANAF  
€ 241.000

KRUIBEKESTEENWEG 48-50, 9120 BEVEREN

\* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

## AUTOSTAANPLAATSEN TE KOOP IN PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT, MEERMINNENDAM EN DE WARANDE!

CONTACTEER ONS 03 344 77 44



## VASTGOEDWEETJE

### REGISTRATIEBELASTING VAN 6% NAAR 3%

Goed nieuws als je op zoek bent naar een eerste eigen woning: sinds 1 januari 2022 zijn de registratierechten gedaald van 6% naar 3%. Dat betekent uiteraard dat je flink kunt besparen. Beslis je bovendien om je huis energetisch te renoveren of af te breken en herop te bouwen? Dan dalen de registratierechten in bepaalde gevallen zelfs naar 1%. Neem zeker contact met ons op als je vragen hebt!

#### Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

- De aankoop moet gebeuren door een natuurlijke persoon.
- Het moet gaan om een verkoop en dus geen andere transactie zoals een ruil.
- Je moet de volle eigendom aankopen. Het gaat dus niet om een onverdeeld deel van een woning of de aankoop van het blote eigendom of vruchtgebruik.
- Het aangekochte pand moet je enige en eigen huis zijn waar je zelf gaat wonen.
- Binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële aankoopakte moet je huis ingeschreven zijn in het bevolkingsregister.

MEER PANDEN EN INFO OP [WWW.HOMEVAST.BE](http://WWW.HOMEVAST.BE) OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44

\* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden







6%  
BTW\*

GROEN,  
RUSTIG  
EN CENTRAAL  
WONEN



BEVEREN



VANAF  
€ 225.000



E-PEIL < 40

ascot.

real estate development  
& investment

Als je mooi, modern en natuurlijk wil wonen in centrum Beveren, dan kan je niet om Pinnacle House heen. Dit unieke project bestaat uit drie moderne gebouwen met in totaal 73 energiezuinige appartementen. De ligging is ideaal: nabij de Prosper Van Raemdonckstraat, op amper 300m van de winkelstraten en de sportzone. Daarnaast is de architectuur om van te smullen. Via grote terrassen en kamerhoge raampartijen heeft elke wooneenheid een directe link met een prachtige natuurzone. Bovendien zijn ontwerp en indeling heel logisch en functioneel opgevat. Zo beschik je over een ruime leefruimte en terras, is er vloerverwarming aanwezig en kan je je auto kwijt in de grote ondergrondse parking.

PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 62, 9120 BEVEREN



De Buurt  
Melsele

TROEVEN ERKENDE NIEUWBOUW ASSISTENTIEWONING  
BTW-TARIEF: 12% IPV 21% - VRIJSTELLING ONROERENDE  
VOORHEFFING - WONING VOLDOET AAN WETTELIJKE  
MINIMUMVEREISTEN VLAAMS ZORGDECREET



MELSELE



VANAF € 255.182



ASSISTENTIE



E-PEIL < E34

GROTE BAAN 270-272, 9120 MELSELE

TE KOOP / TE HUUR



REEDS  
70%  
VERKOCHT

6%  
BTW\*

GENIET NU VAN  
6% BTW IPV 12% BTW BIJ EIGEN BEWONING  
EN 12% BTW IPV 21% BTW BIJ INVESTERING.

\* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden



je mee?

ONTDEK ALLE VOORDELEN OP [ENERGIESPAREN.BE](http://ENERGIESPAREN.BE)



BEVEREN



VANAF  
€ 245.188



BEN



INDIVIDUELE  
ZONNEPANELEN

WALHOF 9-17, 9120 BEVEREN

## RESIDENTIE OSCAR

Gloednieuw project in een groen binnengebied in Beveren! Vlakbij het centrum stuit je op nieuwbouwproject Oscar. In deze verborgen parel is het heerlijk rustig wonen in het groen. Je vindt er 45 prachtig afgewerkte BEN-appartementen waaronder 6 duplex- appartementen en 1 woning. Al deze wooneenheden zijn verspreid over 4 gebouwen. Maximum E-peil van 30 waardoor u geniet van financiële voordelen (50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar alsook verlaagde energiekosten).

## WAT DOET HOMEVAST VOOR U?



### ADVIES EN BEGELEIDING

Eerlijkheid, transparantie en kwaliteit zijn voor ons het allerbelangrijkste. We willen elke klant zo goed mogelijk helpen, ongeacht de vraag.



### (VER)KOPEN/(VER)HUREN

Kopen of verkopen, huren of verhuren? Wij zorgen ervoor dat jij je vastgoedplannen waarmaakt. Je kan rekenen op maximale begeleiding bij al je beslissingen, zodat elke keuze de juiste is.



### NIUWBOWPROJECTEN

Een eerste of tweede woning? Een investering? In onze portefeuille vind je heel wat nieuwbouwprojecten, gesitueerd op toplocaties en gerealiseerd volgens de hoogste standaarden.

**OVERDRACHT VAN  
UW PATRIMONIUM-  
VENNOOTSCHAP OF  
PROJECTGROND**

**VRIJBLIJVENDE  
SCHATTING**

**DISCRETE  
VERKOOP**

**Contacteer ons.**

**HOMEVAST**  
VASTGOEDKANTOOR

STATIONSSTRAAT 116 - 9120 BEVEREN  
03 344 77 44 - [INFO@HOMEVAST.BE](mailto:INFO@HOMEVAST.BE)  
[WWW.HOMEVAST.BE](http://WWW.HOMEVAST.BE)

