



HOMEVAST

MAGAZINE | HERFST 2022

Met hernieuwde energie het najaar in

Na een fantastische zomer is het schooljaar weer van start gegaan en keren we met z'n allen stilaan terug naar onze dagdagelijkse routine. Ook wij zijn weer stevig uit de startblokken geschoten. Mét de nodige aandacht voor het energievraagstuk van vandaag. In dit nieuwe krantje vind je niet enkel heel wat inspiratie over je vastgoedproject, maar ook nuttige info over energiebesparingen en het daaraan gekoppelde EPC van je huur- of koopwoning. Blader snel door naar de laatste pagina, waar energie-expert Peter Cleyman kort en krachtig uitlegt hoe de EPC-toekomst eruit ziet en wat je allemaal moet doen.



PINNACLE
HOUSE



BEZOEK PINNACLE HOUSE TIJDENS DE NIEUWBOUWZONDAG

Op 23 oktober is het alweer Nieuwbouwzondag. Het ideale moment om Pinnacle House te bezoeken. Tussen 10u en 13u ontvangen we jou daar met open armen. Los daarvan is het trouwens het **ideale moment voor een werfbezoek: de ruwbouw is klaar, maar het interieur kan je nog volledig naar je hand zetten!** Het project ligt in de Prosper Van Raemdonckstraat in hartje Beveren, op amper 300m van de winkels en sportzone. Het bestaat uit drie gebouwen en 73 energiezuinige appartementen met royale terrassen en kamerhoge ramen die prachtig de relatie aangaan met de parktuin.

> Lees alles over dit project op p. 7



VAN DE NIEUWBOUWZONDAG TOT EPC-TIPS ÉN EEN NIEUWE MEDEWERKER

Het was even wennen na een bloedhete zomer, maar de regen van de laatste weken heeft ook ons deugd gedaan. Minder terrasjes, minder afleiding, terug de volle focus op het werk! Zoals je op de eerste pagina kunt lezen, staat straks de Nieuwbouwzondag op het programma. Ben je nog op zoek naar een comfortabel appartement of stabiele investering? Dan is dit de ideale gelegenheid om onze projecten in real life te bewonderen. Daarnaast zijn ook wij bezig met de energiecrisis. Zeker wie een pand wil verkopen of verhuren, moet steeds meer rekening houden met energiezuinigheid. Op de laatste pagina van dit krantje vind je meer info over de nieuwe normen die de regering heeft vastgelegd en hoe je ermee moet omspringen. En last but not least: we hebben een nieuwe collega aan boord. Welkom Shanna!

Veel leesplezier en hopelijk tot binnenkort!
Amandine, Andreas, Mathieu, Sofie & Shanna



MEET SHANNA

Sinds begin september hebben wij een plaatsje op ons kantoor gereserveerd voor Shanna Berghmans. Deze goedlachse jongedame verzorgt het onthaal en is jouw eerste aanspreekpunt over alles wat te maken heeft met administratie en verhuur. Welkom in ons team, Shanna!



WINNAARS HOMEVASTRUN

De Homevastrun was alweer een overdonderend succes. Dank aan alle deelnemers en een dikke proficiat aan de winnaars! Bij de dames mochten we Valerie Tack, Vanessa Hancke en Wendy Van de Voorde in de bloemetjes zetten. Jeff De Bondt, Sven Janssens en op de derde plaats Wim Meul en Sven Verhaege verdeelden de medailles bij de heren. En onze toppers bij de Beveren 1 mile waren Bryoln Roosenboom, Michaël Leys en Bram Rummens. See you next year!





je mee?

ONTDEK ALLE VOORDELEN OP [ENERGIESPAREN.BE](https://energiesparen.be)

RESIDENTIE OSCAR



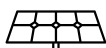
BEVEREN



VANAF
€ 250.309



BEN



INDIVIDUELE
ZONNEPANELEN

WALHOF 9-17, 9120 BEVEREN

Gloednieuw project in een groen binnengebied in Beveren! Vlakbij het centrum stuit je op nieuwbouwproject Oscar. In deze verborgen parel is het heerlijk rustig wonen in het groen. De voornaamste troeven van het project: sterke prijs-kwaliteitsverhouding, gemeenschappelijke groene en autoluwe zone, milieuvriendelijke BEN-appartementen met een hoogwaardige afwerking en financiële voordelen, Z- en ZW-georiënteerde terrassen, vloerverwarming via een individuele warmtepomp, ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie, toplocatie in centrum Beveren en toch zéér rustig gelegen,...

KLANT IN DE KIJKER JULES EN MARLEEN

Jules De Maeyer is één brok energie. Hem zo zien doet deugd, want het afgelopen jaar vocht hij tegen kanker. Jules overwon de ziekte en daar kunnen we alleen maar gelukkig om zijn. Een hele tijd terug mochten we hem ontvangen op ons kantoor, samen met zijn vrouw Marleen. Het koppel wilde hun huis verbouwen en tijdelijk in een appartement wonen. Uiteindelijk beslisten de twee om de oude woonst toch te verkopen en zich te settelen in een prachtig appartement in hun geliefde Kruibeke.

'Verkopen en huren leek ons finaal de beste optie: geen bouwstress en bijhorende rompslomp, maar vooral ook meer tijd voor de belangrijke dingen in het leven. We kenden Homevast al van vroeger. Mathieu heeft ons uitstekend begeleid bij die hele overgang. Hij is spontaan, behulpzaam en altijd bereikbaar. Het is gewoon heel fijn om op zo'n manier samen te werken. Chapeau!'

– Jules De Maeyer en Marleen Värewyck



PANDEN TE KOOP



2.200 m²

222 m²

4

1

BUNGALOW OP GROEN PERCEEL VAN 2200 M² IN PARKGEBIED

€ 570.000

Diederik van Beverenlaan 40, 9120 Beveren EPC 364, VG, PG, GMO, GVKR, GVV



1.537 m²

564 m²

5

1

STATIGE RUIME WONING MET GROTE GARAGE, OPRIT EN PRACHTIGE PARKTUIN

€ 685.000

P. Van Raemdonckstraat 31, 9120 Beveren EPC 489, VG, WG, GMO, GVKR, VV



1079 m²

242 m²

3

1

TE MODERNISEREN WONING MET 3 SLPKS., DUBBELE GARAGE EN TUIN IN BEVEREN

€ 395.000

Lindenlaan 221, 9120 Beveren EPC 384, VG, WG, GMO, GVKR, VV



572 m²

170 m²

3

1

IN OPTIE

PRACHTIG GELEGEN OPEN BEBOUWING MET 3 SLPKS. & GEZELLIGE TUIN

IN OPTIE

Perelstraat 22, 9120 Kallo EPC 486, VG, VVWG, GMO, GVKR, VV



120 m²

123 m²

3

1

INSTAPKLARE GB MET 3 SLPKS. EN BUTTENRUIMTE IN BEVEREN

€ 240.000

Van Craenenbroekstraat 77, 9120 Beveren EPC 444 VG, WG, GMO, GVKR, GVV



449 m²

157 m²

3

1

STATIGE HOB MET 3 SLPKS., 2 RUIME GARAGES (+/- 70M²) EN TUINTJE IN HARTJE BEVEREN!

€ 350.000

Ter Gaeverlaan 2, 9120 Beveren EPC 564 VG, WG, GMO, GVKR, VV



254 m²

180 m²

3

1

HOB MET 3 SLPKS., DUBBELE GARAGE EN ZW-TUIN IN CENTRUM BEVEREN

€ 350.000

Alixhof 10, 9120 Beveren EPC 424, VG, WG, GMO, GVKR, VV



189 m²

167 m²

3

2

KNAP GERENOVEERDE HOB MET AUTOSTAANPLAATS EN GEZELLIGE TUIN VLAKBIJ HET CENTRUM!

€ 387.500

Kasteeldreef 168, 9120 Beveren EPC 289, VG, WG, GMO, GVKR, VV

MEER INFO OVER DEZE PANDEN OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH **03 344 77 44**



MOGELIJKHEID TOT 2 PARKINGS

IN OPTIE

96 m²

3

1

3-SLPK APPARTEMENT MET GARAGE, BERGING EN TERRAS

IN OPTIE

Cortewalledreef 3/004, 9120 Beveren EPC 230, VG, WG, GMO, GVKR, GV



MOGELIJKHEID AANKOOP GARAGE(S) & KELDER BERGING(EN)

42 m²

162 m²

2

2

KWALITATIEF AFGEWERKT APPARTEMENT MET GROOT TERRAS IN HARTJE BEVEREN

€ 520.000

Moretusstraat 8/5, 9120 Beveren EPC 202, VG, WG, GMO, GVKR, GV



IN OPTIE

ONDERGRONDSE PARKING MOGELIJK

7 m²

94 m²

2

1

RUIM ENERGIEZUINIG 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT IN HARTJE BEVEREN

IN OPTIE

Ciamberlanidreef 80/402, 9120 Beveren EPC 117, VG, WG, GMO, GVKR, GV



272 m²

188 m²

4

1

TE RENOVEREN ART-DECO WONING MET 4 SLPKS. & ZW-TUIN IN CENTRUM ZWIJNDRECHT

€ 295.000

Statiusstraat 21, 2070 Zwijndrecht EPC 792, VG, WG, GMO, GVKR, GV



2 TERRASSEN

16 m²

119 m²

2

1

RUIM ENERGIEZUINIG APP MET 2 SLPKS OP EEN RUSTIGE LIGGING

€ 345.000

Zavelgelaagstraat 35C/11, 9120 Kallo EPC 46,88, VG, WG, GMO, GVKR, GV



IN OPTIE

198 m²

128 m²

3

1

INSTAPKLARE WONING MET 3 SLPKS., TUIN EN OPRIT IN ZWIJNDRECHT

IN OPTIE

Guido Gezellestraat 29, 2070 Zwijndrecht EPC 269, VG, WG, GMO, GVKR, GV



AUTOSTAANPLAATS IN CENTRUM BEVEREN

€ 12.000

Warande, 9120 Beveren VG, WG, GMO, GVKR, GV



875 m²

ZUID-GEORIËNTEERDE VILLAGROND OP PERCEEL VAN 875 M² VOOR OPEN BEBOUWING

€ 148.500

Kapeldijkstraat, 9120 Kallo GVG, WG, GMO, VKR, GV

MEER PANDEN EN INFO OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44



CENTRAAL WONEN MET ZICHT OP GROEN

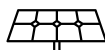
Zuiderse vibe in hartje Beveren. Residentie Midi ligt pal in het centrum en kijkt uit over een groene buitenruimte. Plan nu uw bezoek in aan het laatste 2-slaapkamer appartement met kwalitatieve afwerking en individuele zonnepanelen gelegen op de 4de verdieping.



BEVEREN



€246.800



INDIVIDUELE
ZONNEPANELEN

VRASENESTRAAT 11-13, 9120 BEVEREN

PLAN NU UW WERFBEZOEK IN!



RESIDENTIE
MIDI



LAATSTE
APP.

6%
BTW*

PLAN NU UW WERFBEZOEK IN!



LAATSTE
APP.

6%
BTW*



DE CONSCIENCE

Dit moderne woonproject bevindt zich op een zucht van Beveren-centrum, op de hoek van de Piet Stautstraat en de Hendrik Consciencestraat. Het omvat in totaal 25 BEN-nieuwbouwappartementen. Het laatste appartement met 3 slaapkamers bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een privétuin en 2 terrassen met toegang tot de gemeenschappelijke tuin. Een ruime fietsenberging en ondergrondse parking met kelderberging zijn eveneens aanwezig.



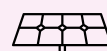
BEVEREN



€ 315.000

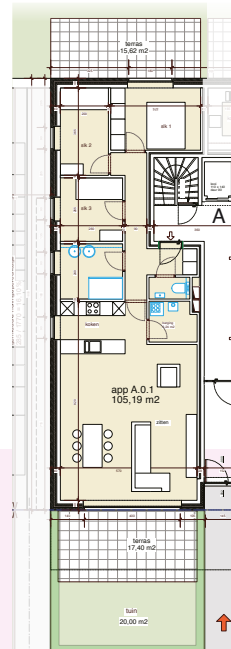


BEN



INDIVIDUELE
ZONNEPANELEN

HENDRIK CONSCIENCESTRAAT 81, 9120 BEVEREN



je mee?

MEER PANDEN EN INFO OP WWW.HOMEVAST.BE OF CONTACTEER ONS TELEFONISCH 03 344 77 44



Als je mooi, modern en natuurlijk wil wonen in centrum Beveren, dan kan je niet om Pinnacle House heen. Dit unieke project bestaat uit drie moderne gebouwen met in totaal 73 energiezuinige appartementen. De ligging is ideaal: nabij de Prosper Van Raemdonckstraat, op amper 300m van de winkelstraten en de sportzone. Daarnaast is de architectuur om van te smullen. Via grote terrassen en kamerhoge raampartijen heeft elke wooneenheid een directe link met een prachtige parktuin. Bovendien zijn ontwerp en indeling heel logisch en functioneel opgevat. Zo beschik je over een ruime leefruimte met open keuken en toegang tot het ruime terras, is er vloerverwarming aanwezig en kan je je auto kwijt in de grote ondergrondse parking.



BEVEREN



VANAF
€ 225.000



E-PEIL < 40

ascot.

real estate development
& investment

* onder voorbehoud van het voldoen van de voorwaarden

PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 62, 9120 BEVEREN



Powered by
de zondag

**nieuw
bouw
zondag**

Bezoek Pinnacle House op 23 oktober tijdens Nieuwbouwzondag. Tussen 10u en 13u ontvangen we jou daar met open armen!

EEN HOOG EPC? ENERGETISCH RENOVEREN IS DE BOODSCHAP!

Bij Homevast doen we sinds jaar en dag een beroep op energiedeskundige Peter Cleyman (info@epcerta.be). In 2013 startte hij met het opmaken van Energie Prestatie Certificaten (EPC). Tot vandaag is dat de belangrijkste graadmeter voor de energiezuinigheid van een woning. Het is een gedetailleerd en uitgebreid verslag dat een totaalbeeld geeft van wat er reeds is ondernomen op het vlak van duurzaamheid en energiebesparing. 'Door de stijgende energieprijzen wordt het almaar belangrijker', vertelt Peter. 'Zeker als je gebouw een hoog EPC heeft en je wil het verkopen of verhuren, zal je echt aan de slag moeten.'

EPC D WORDT MINIMUMNORM

Hoe lager het EPC, hoe aantrekkelijker de woning. Toch zijn er nog heel wat huizen met een hoog label (E of F). Daarom heeft de regering beslist om vanaf 1 januari 2023 een renovatieverplichting in te voeren voor residentiële gebouwen.

Wat betekent dat nu concreet?

Peter Cleyman: *'Nieuwe eigenaars van energieverslindende huizen worden verplicht het gebouw binnen de vijf jaar na de overdracht grondig energetisch te renoveren. Je zal minimum een EPC-label D moeten behalen, wat je bovendien moet bewijzen met een nieuw EPC. Haal je het label niet tijdig, dan kan je een administratieve boete krijgen die kan openlopen van € 500 euro tot € 200.000. Er wordt dan een nieuwe termijn opgelegd om het label alsnog te behalen.'*

LANGETERMIJNVISIE

Het is cruciaal om je woning nu al zo energiezuinig mogelijk te maken. Het label D is slechts een tussenstap. Tegen 2045 moeten alle huizen en appartementen een A-label dragen.

De overheid heeft een aantal steunmaatregelen ingevoerd: de labelpremie, renteloze lening, isolatiepremie, premie voor zonnepanelen, enzovoort. Heb je daar vragen over? Neem contact met ons op. Als energiedeskundige kan Peter je adviseren van A tot Z. Of beter gezegd: van F tot A!



WAT DOET HOMEVAST VOOR U?



ADVIES EN BEGELEIDING

Eerlijkheid, transparantie en kwaliteit zijn voor ons het allerbelangrijkste. We willen elke klant zo goed mogelijk helpen, ongeacht de vraag.



(VER)KOPEN

Kopen of verkopen? Wij zorgen ervoor dat jij je vastgoedplannen waarmaakt. Je kan rekenen op maximale begeleiding bij al je beslissingen, zodat elke keuze de juiste is.



NIUWBOUWPROJECTEN

Een eerste of tweede woning? Een investering? In onze portefeuille vind je heel wat nieuwbouwprojecten, gesitueerd op toplocaties en gerealiseerd volgens de hoogste standaarden.

**OVERDRACHT VAN
UW PATRIMONIUM-
VENNOOTSCHAP OF
PROJECTGROND**

**VRIJBLIJVENDE
SCHATTING**

**DISCRETE
VERKOOP**

Contacteer ons.



STATIONSSTRAAT 116 - 9120 BEVEREN
03 344 77 44 - INFO@HOMEVAST.BE
WWW.HOMEVAST.BE

